

Zapytanie ofertowe

Tytuł zamówienia:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy

remontu trzech łazienek hotelowych oraz aneksu kuchennego

w budynku Polskiego Związku Niewidomych w Bydgoszczy- obiekcie służącym rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami w ramach realizacji umowy nr PPE/00006/07/D o dofinansowanie projektu w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna – likwidacja barier w placówce rehabilitacji społecznej i zawodowej PZN w Bydgoszczy”

Nazwa Zamawiającego:

Polski Związek Niewidomych
ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa
NIP 5260001909, REGON 007025575, KRS 0000042049

Planowane miejsce realizacji:

PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER" im. Józefa Buczkowskiego al.
Powstańców Wielkopolskich 33 85-090 Bydgoszcz

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Krzysztof Wysocki, Dyrektor
PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER"
mail: dyrektor@homer.pzn.org.pl
tel.: +48 523415228

1. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi PFRON zawartymi w Procedurze Realizacji Programu DPP. Zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z dotacji.

Polski Związek Niewidomych - beneficjent programu „Dostępna Przestrzeń Publiczna” - nie jest zobowiązany do stosowania przepisów PZP.

2. Przedmiot zamówienia - opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 3 łazienek hotelowych oraz aneksu kuchennego w ramach dwóch zadań:

Zadanie 1

Dostosowanie 3 łazienek w pokojach noclegowych przeznaczonych dla uczestników zajęć rehabilitacyjnych

Zadanie 2

Utworzenie i wyposażenie aneksu kuchennego potrzebnego do realizacji zajęć rehabilitacji społecznej

Planowane działania uwzględniają uniwersalne projektowanie o których mowa w art. 2 Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych.

Zakres prac wskazanych we wniosku jest zgodny z prawem i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021 – 2027.

Przedmiot zamówienia obejmie następujące działania:

ZADANIE 1 - łazienki

Łazienki w pokojach noclegowych przeznaczonych dla uczestników działań rehabilitacyjnych społecznych i zawodowych nie spełniają standardów dostępności w zakresie wymiarów i wyposażenia (przestrzeń manewrowa, poręcze, umywalki, muszla WC, prysznic dla osób poruszających się na wózkach oraz osób z innymi niepełnosprawnościami, szczególnie narządu wzroku). Brak dostępnej łazienki w pokojach noclegowych dla osób przyjezdnych korzystających z zajęć rehabilitacyjnych. Dostosowanie łazienek w pokojach noclegowych spowoduje, że przyjezdni uczestnicy zajęć rehabilitacyjnych będą mogli swobodnie, bezpiecznie i samodzielnie korzystać z tych pomieszczeń. Wielkość łazienek ok. 4 m kw. każda.

Zakres prac.

Prace demontażowe i przygotowawcze:

- skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych
- wyniesienie gruzu i odpadów budowlanych
- demontaż ościeżnicy stałej oraz drzwi
- usunięcie starej armatury łazienkowej (WC, umywalka, akcesoria).

Przygotowanie podłoża:

- wyrównanie ścian i podłóg zgodnie z wymaganymi płaszczyznami.
- zagruntowanie wszystkich powierzchni pod dalsze prace,
- wykonanie pełnej hydroizolacji w strefach mokrych i wilgotnych.

Prace glazurnicze (kolor glazury do akceptacji przez zamawiającego).

- ułożenie nowych płytek na podłodze wraz z fugowaniem,
- ułożenie nowych płytek na ścianach, wraz z fugowaniem,
- wklejenie lustra nad umywalką – lustro nie mniejsze niż 50 cm x 70 cm, krawędzie wyrównane do formatu pełnych płytek.

Prace sufitowe i elektryczne:

- montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
- montaż oświetlenia sufitowego dostosowanego do nowego układu pomieszczenia.
- wymiana gniazdek i włączników na nowe,
- schowanie szyny uziemienia w ścianie,
- osprzęt elektrotechniczny kontrastowy względem glazury,

Montaż wyposażenia łazienkowego:

- montaż nowej umywalki wraz z armaturą.
- montaż kompaktu WC,
- instalacja uchwytów i poręczy dla osób niepełnosprawnych (przy WC, przy umywalce, w strefie prysznicza).

Stolarka drzewiowa:

Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą, dopasowanych do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.

ZADANIE 2 - aneks

Adaptacja pustego pomieszczenia kuchennego do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz osoby niedowidzące. Zakres obejmuje prace wykończeniowe, montaż nowych mebli kuchennych, wykonanie pasa roboczego z płytek oraz wyposażenie kuchni w podstawowy zestaw AGD, rozszerzony o kuchenkę mikrofalową. Wielkość aneksu ok 12 m kw.

Zakres prac:

Prace przygotowawcze:

- wykonanie pomiarów pod projekt zabudowy,
- ustalenie rozmieszczenia mebli i sprzętów pod kątem ergonomii oraz dostępności.

Prace remontowe i dostosowawcze:

- wyrównanie ścian: szpachlowanie i gruntowanie.
- malowanie ścian farbą kontrastową względem mebli, blatu i pola roboczego, ułatwiającą orientację osobom niedowidzącym,
- przygotowanie instalacji elektrycznej dla zestawu AGD i dodatkowego oświetlenia (gniazda na odpowiedniej wysokości).
- montaż oświetlenia sufitowego oraz oświetlenia stref roboczych (podszafkowego).
- przygotowanie przyłącza wody i odpływu pod zlewozmywak i zmywarę.
- wykonanie pasa roboczego z płytek — okładzina ścienna między blatem a szafkami górnymi.
- montaż listew i elementów wykończeniowych oraz oznaczeń poprawiających widoczność (kontrastowe krawędzie, czytelne uchwyty).

Meble kuchenne:

- montaż mebli kuchennych,
- szafki górne montowane na ergonomicznej, obniżonej wysokości lub z opcją łatwego dostępu,
- blat kuchenny z zaokrąglonymi krawędziami, w kolorze kontrastującym z frontami.

- fronty oraz uchwyty o zwiększonej widoczności dla osób niedowidzących (kontrasty, proste kształty).

Sprzęt AGD

- płyta indukcyjna lub elektryczna – z dużymi, czytelnymi oznaczeniami, gałkami,
- piekarnik z wyraźnym, fizycznym panelem sterowania,
- zmywarka do zabudowy z przyciskami fizycznymi,
- lodówka wolnostojąca lub podblatowa (zgodnie z projektem).
- okap kuchenny z intuicyjnym sterowaniem sterowany na przyciski fizyczne,
- bateria kuchenna jednouchwytowa ułatwiająca obsługę.
- kuchenka mikrofalowa z przyciskami lub pokrętkami fizycznymi – wolnostojąca lub do zabudowy (zależnie od układu mebli).

Prace wykończeniowe

Montaż akcesoriów ułatwiających użytkowanie kuchni przez osoby z dysfunkcją wzroku (kontrastowe oznaczenia, czytelne uchwyty).

3. Warunki realizacji zadania

Celem projektu jest przystosowanie budynku Ośrodka Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych w Bydgoszczy w zakresie dostępności przestrzeni publicznej dla osób z niepełnosprawnościami, ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami wzroku. Dostosowanie budynku umożliwi korzystanie z usług rehabilitacji społecznej świadczonych przez jednostkę organizacyjną PZN nie posiadającą osobowości prawnej - Ośrodek Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych.

Prace będą wykonywane na działającym obiekcie hotelowym, w związku z tym prace emitujące hałas nie mogą odbywać się poza godzinami 8.30-17.00. Prace muszą zakończyć się w roku 2026.

Organizacja prac winna uwzględniać fakt, iż prace będą wykonywane przy czynnym budynku, wokół którego poruszają się osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby słabowidzące i niewidome.

Prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu

zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca w trakcie wykonywania prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów.

Po zakończeniu prac, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzenia prac oraz terenu przyległego, jeśli był wykorzystywany na potrzeby realizacji zadania.

Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania umowy zawartej na realizację przedmiotu zamówienia zapewni zgodność przetwarzania danych osobowych ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

Wykonawca podpisując umowę udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i użyte materiały na okres 24 miesięcy licząc od odbioru końcowego.

4. Zadania po stronie Wykonawcy:

Wykonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z zestawieniem zaplanowanych prac, obmiar.

Wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac i usuwania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, które stanowić będą własność Wykonawcy.

Bieżące usuwania zdemontowanych elementów i gruzu.

Przedłożenie wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Kwalifikacje: Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach.

Doświadczenie: Wykonawca legitymuje się doświadczeniem w zakresie realizacji podobnych zadań.

Wykonawca nie posiada zaległości z tytułu należności publicznoprawnych, w tym m. in. z tytułu podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, do których ustalania lub określania uprawnione są organy podatkowe.

Wykonawca akceptuje treść zapytania bez zastrzeżeń w całości wraz z załącznikami – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.

Złożenie, w terminie określonym w zapytaniu ofertowym, kompletnej oferty w skład której wchodzi:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu z uwagi na zapisy „specustawy sankcyjnej”.

Załącznik nr 3: Kopia ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 50 000zł potwierdzona za zgodność z oryginałem.

6. Zasady wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag.

7. Termin wykonania

Termin realizacji: realizację zadania należy **zakończyć w ciągu 30 dni od ustalenia z Zamawiającym terminu realizacji, jednak nie później do 18 grudnia 2026 r.**

Wykonanie usługi zostanie odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez osobę lub osoby upoważnione przez Zamawiającego.

8. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze najpóźniej do dnia: 07 września 2026 do godziny 12:00 w wersji papierowej w sekretariacie PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER" im. Józefa Buczkowskiego al. Powstańców Wielkopolskich 33 85-090 Bydgoszcz lub mailowo na adres dyrektor@homer.pzn.org.pl.

O wpłynięciu oferty w terminie decyduje data wpływu, nie data wysyłki.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Termin związania ofertą wynosi 1 miesiąc od dnia złożenia oferty.

Dane osób przetwarzane w ramach postępowania ofertowego będą przetwarzane zgodnie z zasadami określonymi w polityce prywatności umieszczonej na stronie www.pzn.org.pl

Oferty należy składać drogą mailową wyróżniając w ofercie cenę za zadanie 1 i za zadanie 2. Można złożyć ofertę tylko na wybrane zadanie lub na dwa jednocześnie.

9. Sposób obliczenia ceny

Wykonawca poda cenę całkowitą za dane zadanie na Formularzu Ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego, jako cenę brutto z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wartość podatku VAT oraz cenę netto.

Cena całkowita wyrażona zostanie w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

Cena całkowita oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena całkowita podana przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obowiązywać będzie przez cały okres związania ofertą.

10. Kryteria oceny ofert

Kryterium (W1): Cena ofertowa – waga kryterium 100% Pod uwagę będą brane ceny brutto. wg następującego wzoru:

$$O = NC/CO * 100,$$

gdzie:

O: ocena punktowa

NC: najniższa cena spośród złożonych przez oferentów

CO: cena danego Oferenta

W przypadku, gdyby dwie oferty na dane zadanie uzyskały identyczną cenę, a zamówienie nie mogło być udzielone w pełni obydwu podmiotom, o pozycji na liście rankingowej będzie decydował termin wpływu oferty (oferta, która wpłynęła wcześniej będzie traktowana jako korzystniejsza).

Zamówienie na dane zadanie zostanie zlecone Oferentowi o najwyższej otrzymanej ocenie punktowej.

11. Pozostałe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Pytania dotyczące treści zapytania należy kierować na adres e-mail: dyrektor@homer.pzn.org.pl lub pod numer telefonu 523415228

12. Zmiany postanowień umowy:

Po dokonaniu wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w szczególności, jeśli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Zmiany, o których mowa nastąpić mogą w uzasadnionych przypadkach.

Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT
- gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia;
- zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
 - c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron.

Zmiany umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
- 2) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Oferenta określonego w niniejszej umowie. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone jedynie w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem ich nieważności.

13. Przesłanki odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.

2. zostanie złożona po terminie składania ofert.
3. nie będzie kompletna.
4. nie będzie spełniać wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.
5. cena wskazana w ofercie będzie rażąco niska lub wysoka.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

14. Postanowienia końcowe:

1. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów niezwłocznie poprzez upublicznienie informacji na swojej stronie internetowej.
2. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta na dane zadanie zostanie uznana za najkorzystniejszą wg. określonych kryteriów oceny ofert.
3. Oferty, niespełniające któregokolwiek z wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu przeznaczonego na składanie ofert oraz terminu przeznaczonego na dokonanie oceny złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę o treści odpowiadającej złożonej ofercie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Zapytania Ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
8. Gdy treść oferty oraz złożonych przez Oferentów dokumentów jest niepełna, lub zawiera nieścisłości w stosunku do zakresu wymaganego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o uzupełnienie braków lub udzielenie wyjaśnień na piśmie, w wyznaczonym terminie. Uzupełniane dokumenty mogą mieć późniejsze daty wystawienia od terminu składania ofert do przedmiotowego postępowania, o ile potwierdzają spełnianie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz uzupełnienia żądanych dokumentów.

FORMULARZ OFERTOWY

DANE OFERENTA:

Nazwa:

Adres:

.....

NIP:

Osoba kontaktowa:.....

Tel.

Mail:

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy **remontu trzech łazienek hotelowych oraz aneksu kuchennego** w budynku Polskiego Związku Niewidomych w Bydgoszczy- obiekcie służącym rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami w ramach realizacji umowy nr PPE/00006/07/D o dofinansowanie projektu w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna – likwidacja barier w placówce rehabilitacji społecznej i zawodowej PZN w Bydgoszczy”

Nazwa Zamawiającego:

Polski Związek Niewidomych

ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

NIP 5260001909, REGON 007025575, KRS 0000042049

Planowane miejsce realizacji:

PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER" im. Józefa Buczkowskiego al.

Powstańców Wielkopolskich 33 85-090 Bydgoszcz

III. OFERTA

- Po zapoznaniu się z ww. zapytaniem ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami potwierdzam spełnienie wszystkich wskazanych w nim wymogów i składam następującą ofertę cenową na zadanie nr 1:

CENA CAŁKOWITA NETTO	VAT	CENA CAŁKOWITA BRUTTO

- Po zapoznaniu się z ww. zapytaniem ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami potwierdzam spełnienie wszystkich wskazanych w nim wymogów i składam następującą ofertę cenową na zadanie nr 2:

CENA CAŁKOWITA NETTO	VAT	CENA CAŁKOWITA BRUTTO

IV. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

- Akceptuję treść Zapytania bez zastrzeżeń w całości i zobowiązuję się wykonać zlecenie zgodnie z jego wytycznymi.
- Brak jest wypełniania przesłanek do wykluczenia mnie z uczestniczenia w postępowaniu na podstawie tzw. „specustawy sankcyjnej”.
- Nie posiadam zaległości z tytułu należności publicznoprawnych.
- Nie posiadam powiązań kapitałowych i/lub osobowych z Zamawiającym.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)