

1. W rozdziale VII. Harmonogram realizacji zamówienia zapytania ofertowego podano terminy realizacji Projektów Technicznych. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminów dostarczenia projektów dla branży instalacyjnej, drogowej i ogrodowej, jeśli nie będzie to miało wpływu na zachowanie terminów realizacji prac budowlanych?

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz specyfiką projektu i harmonogramem wskazanym w postępowaniu, przed rozpoczęciem prac budowlanych cała dokumentacja techniczna musi być wykonana wraz z oświadczeniem projektanta o jej kompletności. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminów realizacji projektów branżowych.

2. W opisie technicznym podano, że ściany murowane mają być wykonane z silikatów, natomiast na rysunkach wskazano pustaki ceramiczne Porotherm. Prosimy o informację jaki materiał ma być zastosowany.

Odpowiedź zamawiającego:

Ściany należy wykonać z pustaków silikatowych.

3. Czy przedłożenie do oferty polisy ubezpieczeniowej jest konieczne? Polisa na wartość robót jest potrzebna Zamawiającemu celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, więc skoro tylko jeden oferent zostanie wyłoniony w drodze postępowania, zawarcie niepotrzebnych polis przez pozostałych oferentów wygeneruje niepotrzebne koszty w przypadku ich niewybrania. W związku z tym proszę o informację, czy oferent może np. zamiast polisy załączyć do oferty zobowiązanie do zawarcia polisy w terminie x dni od zawarcia umowy, lub w inny sposób zabezpieczyć oczekiwania Zamawiającego bez konieczności zawierania polisy już na etapie postępowania ofertowego?

Odpowiedź zamawiającego:

Polisa odpowiedzialności cywilnej jest warunkiem finansowym jaki należy spełnić przystępując do postępowania. Zamawiający chce mieć pewność, że wykonawca posiada zdolność finansową do realizacji przedmiotowego zadania, a tym samym spełnia wymogi udziału w postępowaniu. Po dokonaniu wyboru oferty, zamawiający nie miałby pewności, czy wybrany wykonawca uzyskałby ubezpieczenie na wymaganym poziomie wskazanym w zapytaniu. W związku z tym zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie jedynie zobowiązania do zawarcia ubezpieczenia. Wykonawca ubiegający się o zamówienie, powinien spełniać kryteria finansowe już na etapie składania oferty.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapytaniem ofertowym Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt. 1 lit. b) i c), wykonawca na etapie składania ofert: b) zadeklaruje, że przedstawi gwarancję bankową albo ubezpieczeniową prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 7 dni od podpisania Umowy, albo c) uwzględni w rozliczeniach możliwość zabezpieczenia właściwego

wykonania zamówienia w wysokości równej 5% brutto od każdej kwoty faktur wystawianych tytułem rozliczenia poszczególnych etapów realizacji zamówienia.

4. W zapytaniu zawarto informację, że pomieszczenia wspólne mają być wyposażone w pętle indukcyjne. Proszę o informację, do czego w/w pętle będą służyły, celem zastosowania w kalkulacji ofertowej odpowiednich rozwiązań.

Odpowiedź zamawiającego:

Realizowane zadanie (WSM) dedykowane jest osobom głuchoniewidomym. Osoby z niepełnosprawnością słuchu korzystają z aparatów słuchowych. Pętle indukcyjne zainstalowane w pomieszczeniach wspólnych mają na celu wzmocnienie dźwięku w tych pomieszczeniach poprzez bezpośrednią transmisję do aparatów słuchowych. Urządzenia takie spotykane są w przestrzeni publicznej tj. w urzędach, na dworcach, przystankach itp. Również w recepcji Ośrodka HOMER zainstalowana jest pętla indukcyjna dostarczona przez Polską Fundację Osób Słabosłyszących.

Pętla indukcyjna powinna zostać zainstalowana w taki sposób aby zabezpieczała słyszalność w całym pomieszczeniu zgodnie ze standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić biały montaż tj. umywalki, prysznice, miski ustępowa etc. Jeśli tak to czy należy również wycenić zlewy kuchenne jeśli meble kuchenne nie są w zakresie zapytania.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić biały montaż tj. umywalki, prysznice, miski ustępowa etc. Nie należy wyceniać zlewów kuchennych ponieważ te będą zamawiane osobnym postępowaniem razem z meblami.

Zamawiający przypomina, że ustalił dodatkowy termin wizji lokalnej na 10 marca 2026 roku o godzinie 10.00. Zapraszamy zainteresowanych do udziału.