

1. W związku z faktem, iż przedmiotem postępowania jest przebudowa dotychczasowego budynku prowadząca do powstania budynku zamieszkania zbiorowego zachodzi wątpliwość co do statusu jaki będzie posiadał budynek po realizacji zadania, a tym samym koniecznym jest rozstrzygnięcie możliwości zastosowania preferencyjnej stawki VAT – tj. 8%. Wskazany jest jednoznaczne określenie czy budynek po zmianach będzie wypełniał znamiona ustawowe dla społecznego budownictwa mieszkaniowego a jego funkcje będą wypełniały funkcje mieszkaniowe. Dążąc do uniknięcia sytuacji, w której VAT stałby się elementem decydującym o konkurencyjności złożonych ofert w postępowaniu **proszę o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego stawki VAT, którą winni zastosować oferenci.**

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że do kalkulacji oferty należy przyjąć obowiązującą stawkę 23% VAT.

2. W przypadku, gdy Wykonawca polegałby na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby czy do oferty wystarczy załączyć wyłącznie zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, czy załączać także inne oświadczenia wymagane od Wykonawcy a które dla analogii byłyby podpisane przez udostępniającego – w tym np. oświadczenie RODO, oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych etc. Jeśli byłyby wymagane inne dokumenty bardzo proszę o ich doprecyzowanie

Odpowiedź zamawiającego:

Jeśli wykonawca polega na zasobach podmiotów trzecich, podmioty te powinny złożyć oświadczenie, że będzie uczestniczyć w realizacji zadania oraz złożyć oświadczenia i dokumenty, które poświadczają spełnianie wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań lub kapitałowych, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska”.

3. Prosimy o zmianę treści warunków udziału w postępowaniu w rozdziale VIII pkt. 2 ppkt. a)

"zrealizował co najmniej dwa obiekty odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegających na kompleksowym remoncie, budowie, przebudowie, nadbudowie budynku użyteczności publicznej bądź budynku zamieszkania zbiorowego, na obiektach funkcjonujących o powierzchni użytkowej minimum 800 m2 (...)"

na poniższy zapis

*"zrealizował co najmniej dwa obiekty odpowiadające zakresowi przedmiotowi zamówienia tj. polegających na kompleksowym remoncie, budowie, przebudowie, nadbudowie budynku użyteczności publicznej bądź budynku zamieszkania zbiorowego **lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, na obiektach funkcjonujących o powierzchni użytkowej minimum 800 m² (...)"*

Zmiana ta pozwoli na wzięcie udziału większej liczby wykonawców w postępowaniu, co przełoży się na zwiększenie konkurencyjności.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zaproponowaną przez pytającego.

4. Prosimy o zamieszczenie projektu drogowego dla Inwestycji.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że projekt drogowy dla przedmiotowej inwestycji stanowi przedmiot niniejszego zamówienia i powinien zostać zrealizowany w ramach projektów branżowych.

5. Prosimy o wskazanie miejsc montażu, ilości i rodzaju urządzeń brd w postaci płytek bezpiecznych i wskaźnikowych.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ww elementy BRD stanowią przedmiot niniejszego zamówienia i wykonawca powinien zaplanować właściwą ilość i rodzaj urządzeń do zainstalowania w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

6. Prosimy o wyjaśnienie sformułowania: „Ciągi piesze prowadzące do obiektu muszą posiadać antypoślizgową, matową nawierzchnię"

Prosimy o podanie szczegółowego rodzaju nawierzchni i graficzne wskazanie jej umiejscowienia.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ww elementy muszą spełniać swoją rolę, a rodzaj i umiejscowienie nawierzchni wynikać musi z projektów branżowych. Materiały muszą być przeznaczone do instalacji w obszarach, w których zostały zaplanowane przez projektanta branżowego. Elementy

przeznaczone do wbudowania będą wymagały zaakceptowania przez Zamawiającego przed ich ostatecznym wbudowaniem na podstawie kart materiałowych zgodnie z treścią umowy.

7. Prosimy o wskazanie w jakich miejscach i ilościach należy zastosować nawierzchnie bezpieczne?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ww elementy muszą spełniać swoją rolę, a rodzaj i umiejscowienie nawierzchni wynikać musi z projektów branżowych. Materiały muszą być przeznaczone do instalacji w obszarach, w których zostały zaplanowane przez projektanta branżowego. Elementy przeznaczone do wbudowania będą wymagały zaakceptowania przez Zamawiającego przed ich ostatecznym wbudowaniem na podstawie kart materiałowych zgodnie z treścią umowy.

8. Prosimy o wskazanie graficzne wraz z wymiarami nawierzchni zewnętrznych do wykonania, przebudowy wraz z podaniem ich przekrojów konstrukcyjnych.

Odpowiedź zamawiającego:

Przedmiot inwestycji jest ograniczony działką 336/11 oraz 336/7 oraz częścią działek 327/1 328/3; 328/2; 329/2 w zakresie organizacji dojazdu, miejsc parkingowych i terenów zielonych na potrzeby WSM. Zadaniem wykonawcy realizacja projektu branżowego drogowego i organizacji ruchu.

9. Prosimy o podanie rodzaju obramowania dla nawierzchni oraz szczegółów konstrukcyjnych wraz z przedstawieniem ich lokalizacji.

Odpowiedź zamawiającego:

Przedmiot inwestycji jest ograniczony działką 336/11 oraz 336/7 oraz częścią działek 327/1 328/3; 328/2; 329/2 w zakresie organizacji dojazdu, miejsc parkingowych i terenów zielonych na potrzeby WSM. Zadaniem wykonawcy realizacja projektu branżowego drogowego i organizacji ruchu.

10. Prosimy o podanie sposobu odwodnienia nawierzchni zewnętrznych wraz z podaniem lokalizacji urządzeń odwadniających.

Odpowiedź zamawiającego:

Przedmiot inwestycji jest ograniczony działką 336/11 oraz 336/7 oraz częścią działek 327/1 328/3; 328/2; 329/2 w zakresie organizacji dojazdu, miejsc parkingowych i terenów zielonych na potrzeby WSM. Zadaniem wykonawcy realizacja projektu branżowego drogowego i organizacji ruchu.

11. Prosimy o zamieszczenie planszy rozbiórek nawierzchni zewnętrznych.

Odpowiedź zamawiającego:

Przedmiot inwestycji jest ograniczony działką 336/11 oraz 336/7 oraz częścią działek 327/1 328/3; 328/2; 329/2 w zakresie organizacji dojazdu, miejsc parkingowych i terenów zielonych na potrzeby WSM. Zadaniem wykonawcy jest realizacja projektu branżowego drogowego i organizacji ruchu oraz organizacja placu budowy, w tym rozbiórek nawierzchni zewnętrznych.

Ponadto zamawiający informuje, że:

1. Organizuje drugi termin wizji lokalnej w dniu **10 marca (wtorek) o godzinie 10.00**
2. Załącza do dokumentacji wyciąg z geoportalu wskazujący na obszar przedmiotowego zamówienia.
3. Załącza wyciąg z inspekcji kanalizacji deszczowej.