

Warszawa, 12.02.2026

AKTUALIZACJA: 13.03.2026

Zapytanie ofertowe WSM/3/01/2026

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy:

- **prac projektowych** oraz
- **prac budowlanych** oraz
- **nadzoru autorskiego** dla projektu:

**PRZEBUDOWY BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO.**

**w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane
Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024**

(UWAGA! Ilekroć mowa o wniosku o dofinansowanie w ramach programu SAM należy przez to rozumieć wniosek złożony przez Zamawiającego w ramach **Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024**)

II. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Polski Związek Niewidomych

ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

NIP 5260001909 | KRS 0000042049 | REGON 007025575

Planowane miejsce realizacji WSM:

PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER"

im. Józefa Buczkowskiego

85-090 Bydgoszcz, Al. Powstańców Wielkopolskich 33

(zwany dalej: Ośrodek, Homer)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



III. OSOBA UPRAWNIONA do kontaktów z wykonawcami

Grażyna Bożek

mail: gbozek@pzn.org.pl

Krzysztof Wysocki

dyrektor@homer.pzn.org.pl

602 635 812

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Beneficjent programu „Samodzielność - Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe nie jest zobowiązany do stosowania przepisów PZP.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi PFRON, w szczególności Paragraf XI Umowy PFRON z Beneficjentem programu.

V. KOD CPV:

71200000 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane.

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu.

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane.

45233140-2 - Roboty drogowe.

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45262700-8 - Przebudowa budynków



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest:

a) **Opracowanie Projektów Technicznych (branżowych), w tym:**

- 1) Branża konstrukcyjna – w tym Opinia i Ekspertyza stanu konstrukcji i projekt konstrukcji
- 2) Branża Sanitarna zewnętrzna i wewnętrzna
 - a. Woda i ścieki sanitarne
 - b. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacji
 - c. Kanalizacja deszczowa na terenie działki
- 3) Branża elektryczna zewnętrzna i wewnętrzna – siła, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, na istniejącym przyłączy elektrycznym, inteligentne sterowanie
 - a. instalacja niskoprądowa, sterowanie drzwiami, inteligentny system sterowania klimatyzacją
 - b. instalacja – czujniki dymu
 - c. monitoring wizyjny zewnętrzny i wewnętrzny
 - d. instalacja odgromowa
 - e. instalacja fotowoltaiczna
- 4) Branża drogowa – projekt dróg i chodników na działce, projekt organizacji ruchu
- 5) Branża ogrodowa
 - a. analiza stanu szaty roślinnej pod kątem ewentualnej wycinki
 - b. projekty nasadzenia, nawadniania oraz pielęgnacji
- 6) Dokumentacja techniczna architektury wraz z wizualizacją pomieszczeń wspólnych i przynajmniej jednego mieszkania wspomagane.

Zgodność z Koncepcją Architektoniczno-Budowlaną

Zamówienie zostanie wykonane przez Oferenta zgodnie i na podstawie dokumentacji Projektowej złożonej przez Zmawiającego wraz z wnioskiem o wydanie Pozwolenia na budowę stworzenia infrastruktury umożliwiającej świadczenie usługi WSM dla zadania w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM). **Dokumentacja ta stanowi załącznik do niniejszego zapytania.** W przypadku, gdyby występowały rozbieżności między dokumentami za obowiązujące należy przyjąć zapisy dokumentacji projektowej, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę. Lista dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Pozwolenie na Budowę
- mapa do celów projektowych,
- badania geologiczne,
- warunki przyłączenia MWiK
- warunki przyłączenia KPEC
- warunki przyłączenia ENEA
- ekspertyza techniczna z 2021
- wyciąg z geoportalu wskazujący na obszar przedmiotowego zamówienia
- wyciąg z inspekcji kanalizacji deszczowej

Wyżej wymieniona dokumentacja znajduje się także do wglądu dla Oferentów w siedzibie Zamawiającego przy ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa oraz w jednostce zamawiającego w Bydgoszczy tj. PZN Ośrodek Rehabilitacji i Szkolenia Homer przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz w godzinach pracy jednostek. Termin ewentualnego spotkania zostanie ustalony po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Oferent zobowiązuje się uwzględnić również nakład pracy konieczny do wprowadzenia niezbędnych poprawek i korekt w wykonanych projektach wynikających z ewentualnych uzgodnień z podmiotami trzecimi np. gestorami sieci, instytucjami administracji budowlanej, PFRON, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się odbywania co najmniej **1 spotkania koordynacyjnego co 2 tygodnie rozpoczynając od drugiego miesiąca realizacji zlecenia** w celu omówienia postępów w pracach nad wykonywaną dokumentacją Projektów Technicznych.

W ramach pierwszej transzy wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji.

- b) **PRZEBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024, tj. budynek całodobowych mieszkań dla osób niepełnosprawnych Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe objęty niniejszym zamówieniem, wraz z zagospodarowaniem terenu.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Inwestycja zlokalizowana jest w Bydgoszczy, Al. Powstańców Wielkopolskich 33

Planowany jest budynek użyteczności publicznej. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- 1) Liczba kondygnacji : stan istniejący 1; stan projektowany 2
- 2) Wysokość budynku: stan istniejący 9,26 m; stan projektowany 9,46 m
- 3) Grupa wysokości: budynek o 2 kondygnacjach i wysokości 9,46 m zalicza się do budynków niskich
- 4) Powierzchnia zabudowy: stan istniejący 605,36m²; stan projektowany 605,36m²
- 5) powierzchnia użytkowa budynku: stan projektowany 880,13 m²,
- 6) powierzchnia wewnętrzna: stan projektowany 880,13 m²,
- 7) kubatura brutto: stan istniejący 5 652,45 m³; stan projektowany 5930,89 m³
- 8) wymiary budynku: stan istniejący długość 31,40m, szerokość 19,44m;
stan projektowany długość 31,60 m, szerokość 19,84 m.

Budynek zostanie wzniesiony **zgodnie ze Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami** uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania zgodnie z dokumentacją projektową, co najmniej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności ze standardami dostępności informacyjno-komunikacyjnej i architektonicznej (z uwzględnieniem pętli indukcyjnej) z **uwzględnieniem potrzeb osób głuchoniewidomych.**

c) Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
- 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową
- 3) odbywania co najmniej **1 wizyty w miesiącu przez cały okres inwestycji.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w zakresie prac objętych zamówieniem.

3. W ramach zadania głównego przewiduje się, poza przebudową budynku całodobowych mieszkań dla osób niepełnosprawnych WSPOMAGANE SPOŁECZNOŚCI MIESZKANIOWE, wykonanie zewnętrznego czytelnego układu pieszo-jezdnego, miejsc

postojowych, terenu zielonego, niezbędnych przyłączy wody i kanalizację deszczową i sanitarną, wentylację i klimatyzację, instalację grzewczą, instalację elektryczną i teletechniczną, wiaty na pojemniki do segregacji odpadów wraz z wykonaniem niwelacji i zagospodarowaniem terenu (wysianie trawników, uformowanie skarp, nasadzenia roślin).

Pomieszczenia planuje się kompletnie wykończyć, umeblować i wyposażać we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, meble, sprzęty rehabilitacyjne i do zajęć terapeutycznych, jednak to wyposażenie nie mieści się w zakresie niniejszego zapytania. Wszystkie działania zostaną nakierowane na szerokie wsparcie w zakresie rozwiązywania zagadnień dnia codziennego oraz zajęcia aktywizacyjne w sferze fizycznej, intelektualnej, społecznej.

4. **Wytyczne w zakresie wykończenia pomieszczeń** są ujęte w Załączniku nr 6 do niniejszego zapytania.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają **dokumentacje projektowe**, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach **umowy stanowiącej załącznik** do niniejszego zapytania.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

9. Zamawiający przewiduje, że płatności częściowe będą regulowane po zrealizowaniu określonego w harmonogramie rzeczowo — finansowym zakresu prac w etapach wskazanych w pkt. VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA,

10. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

11. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



ponosi Wykonawca. Zamawiający wyznaczył terminy **wizji lokalnej** dla wszystkich Wykonawców do wyboru na **23 lutego lub 10 marca 2026 r., godzina 10:00**.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

13. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

14. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów.

15. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.

16. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zapewni zgodność przetwarzania danych osobowych ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

17. Wykonawca podpisując umowę udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte materiały na okres 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.

18. Wykonawca zobowiązany jest do jak najmniej uciążliwego korzystania z terenu zamawiającego w tym do:

- a) zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pracowników i gości hotelowych,
- b) bieżącego sprzątnięcia dróg dojazdowych z błota, kruszywa oraz innych zanieczyszczeń budowlanych powstających w toku prac budowlanych,
- c) zabezpieczenia części socjalnej sali gimnastycznej oraz wyposażenia przed zabrudzeniem i zniszczeniem (korytarz, szatnie, prysznice, wc)

- d) rozdzielenie i zabezpieczenie mediów zasilających salę gimnastyczną (instalacja wod-kan, CO, elektryczna) od reszty obiektów Zamawiającego,
- e) zapewnienia we własnym zakresie dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ustępów, magazynów,
- f) przedłożenia zamawiającemu do akceptacji planu organizacji ruchu na terenie Ośrodka podczas realizacji prac budowlanych (teren budowy, miejsce składowania, miejsce socjalne, drogi dojazdowe),
- g) zapewnienia i opłacenia dostępu do terenu budowy poprzez działkę 336/8 (dostęp od ul. Wyszyńskiego) stanowiącą własność Miasta Bydgoszcz zgodnie z wytycznymi projektu czasowej organizacji ruchu wykonanej przez Wykonawcę i na jego koszt.

19. Prace emitujące hałas nie mogą być wykonywane przed godziną 7.00 oraz po godzinie 17.00 (z uwagi na fakt, że teren prowadzenia prac budowlanych sąsiaduje z hotelem Zamawiającego). Ewentualna zmiana ww. terminów jest możliwa po uzgodnieniu pisemnym z dyrektorem ośrodka z 3 dniowym wyprzedzeniem.

20. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji i wywozu gruzu i innych materiałów budowlanych powstałych w wyniku przedmiotowej inwestycji na własny koszt. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty świadczące o utylizacji ww. odpadów.

21. W przypadku, gdy część odpadów nadaje się do sprzedaży, wówczas przychód jaki Wykonawca uzyska ze sprzedaży odpadów i zdemontowanych elementów pochodzących z przebudowy sali i otoczenia dzielony będzie po 50% na wykonawcę i 50% dla Zamawiającego.

22. **Oferta nie może być częściowa.**

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **do 31 sierpnia 2027 r.** (ostateczny termin zakończenia robót budowlanych oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót). Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania obiektu do użytkowania i uzyskanie zgody na użytkowanie **do 30 września 2027 r.**



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Terminy realizacji prac nad dokumentacją Projektów Technicznych:

1. Branża konstrukcyjna: do 30.06.2026
2. Branża sanitarna: do 30.06.2026
3. Branża elektryczna: do 30.06.2026
4. Branża techniczna architektury: do 30.06.2026
5. Branża drogowa: do 30.06.2026
6. Branża ogrodowa: do 30.06.2026

Terminy realizacji prac budowlanych:

1. Branża budowlana: do 31.08.2027
2. Branża sanitarna: do 31.08.2027
3. Branża elektryczna: do 31.08.2027
4. Branża techniczna: do 31.08.2027
5. Zagospodarowanie terenu: do 31.08.2027
6. Procedury odbiorowe i uzyskanie zgody na użytkowanie oraz przekazania skompletowanej dokumentacji powykonawczej: do 30.09.2027

Terminy realizacji sprawowania nadzoru autorskiego:

co najmniej 1 wizyta w miesiącu przez cały okres inwestycji

Terminy płatności:

I rata - w kwocie wskazanej przez Zamawiającego jako wynagrodzenie za przygotowanie Dokumentacji Projektów Technicznych w terminie do 30 dni od prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej podpisanym obustronnie protokołem odbioru.

II rata 20% - w terminie do 30 dni od oddania 20% zaawansowania prac budowlanych zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez Wykonawcę, potwierdzonych podpisanym obustronnie protokołem odbioru.

III rata 20% - w terminie do 30 dni od oddania 20% zaawansowania prac budowlanych zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez Wykonawcę, potwierdzonych podpisanym obustronnie protokołem odbioru.

IV rata 20% - w terminie 30 dni od oddania 20% zaawansowania prac budowlanych zgodnie z kosztorysem przedstawionym przez Wykonawcę, potwierdzonych podpisanym obustronnie protokołem odbioru.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



V rata – w kwocie pozostającej do wypłaty w terminie do 30 dni od uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania skompletowanej dokumentacji powykonawczej oraz przyjęcia prac potwierdzonych podpisanym obustronnie końcowym protokołem odbioru.

Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie będzie wypłacone ze środków otrzymanych z PFRON zgodnie z powyższym terminarzem płatności, pod warunkiem otrzymania kolejnej transzy środków od PFRON przez Zamawiającego. W przypadku braku wystarczających środków od PFRON na rachunkach Zamawiającego, płatność zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po wpływie przedmiotowych środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent spełniający łącznie następujące warunki:

1. W zakresie zabezpieczenia finansowego Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:
 - a) posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż złożona oferta – załącznik w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - b) zadeklaruje, że przedstawi gwarancję bankową albo ubezpieczeniową prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 7 dni od podpisania Umowy, albo
 - c) uwzględni w rozliczeniach możliwość zabezpieczenia właściwego wykonania zamówienia w wysokości równej 5% brutto od każdej kwoty faktur wystawianych tytułem rozliczenia poszczególnych etapów realizacji zamówienia.
2. W zakresie kwalifikacji Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:
 - a) zrealizował **co najmniej dwa obiekty** odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegających na kompleksowym remoncie, budowie, przebudowie, nadbudowie budynku użyteczności publicznej bądź budynku zamieszkania zbiorowego, na obiektach funkcjonujących o powierzchni użytkowej minimum 800 m² (Pojęcia budowa, budynek będą rozumiane w znaczeniu nadanym im w ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1625 z późn. zm. — zwanej dalej ustawą Prawo budowlane), oraz wartości min. 4 500 000,00 PLN brutto każda (nie dopuszcza się sumowanie mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres



prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, potwierdzający spełnienie określonego warunku oraz dokumenty potwierdzające, że realizacje te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).

- b) przydzieli do realizacji zamówienia **osoby posiadające uprawnienia budowlane** do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) w zakresie:

i W zakresie kwalifikacji zawodowych zespołu projektantów:

- a. Architekt Prowadzący – w zespole projektowym Oferent wykaże osobę posiadającą minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nie później niż w roku 2014,
- b. Min. 1 osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- c. Min. 1 osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- d. Min. 1 osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- e. Min. 1 osoba posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności**



instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Specjalności mogą być łączone, tj. poszczególne specjalności mogą być wykazane przez tą samą osobę. Oferent musi wykazać co najmniej 3 osoby w zespole posiadające poszczególne specjalności.

- ii Kierowania budową tzn. osobę uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch robót budowlanych - inwestycji obejmujących każdorazowo budowę budynków o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
- iii Kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy,
- iv Kierowania robotami budowlanymi branży elektrycznej tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy,
- v Kierowania robotami budowlanymi branży drogowej tzn. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót lub budowy.

Dopuszcza się łączenie funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcję wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z Ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2021 r., poz. 1646).

Posiadane przez w/w Kluczowych Specjalistów uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831).

Ww. specjaliści muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na umowie o pracę lub umowie cywilno-prawnej. W ciągu 7 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne Oświadczenie o zatrudnieniu ww. specjalistów o ile nie korzysta ze zdolności podmiotów trzecich.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty te spełniają wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska”, jak dla Wykonawcy.

5. Nie posiadają zaległości z tytułu należności publicznoprawnych, w tym m. in. z tytułu podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, do których ustalania lub określania uprawnione są organy podatkowe. Na potwierdzenie powyższego złożą stosowne **oświadczenie na za-**



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



łączonym wzorze, a także załączą do oferty Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o **niezaleganiu w podatkach** oraz Zaświadczenie o **niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS** wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia oferty.

6. Posiadają **zdolność finansową** do realizacji zlecenia poprzez wykazanie dysponowania środkami pieniężnymi w kwocie minimum **1.000.000,00 zł**. W celu potwierdzenia ww. zdolności Oferent przedstawi:

- a) wyciąg z rachunku bankowego Oferenta wskazujący saldo na poziomie m.in. 1 mln zł na dzień nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia Oferty, lub
- b) potwierdzenie z banku o posiadaniu kredytu w rachunku bieżącym (linia kredytowa) Oferenta, lub
- c) potwierdzenie z banku o posiadaniu kredytu obrotowego, lub
- d) bankowa promesa udzielenia kredytu bankowego, obrotowego bądź w rachunku bieżącym Oferenta.

7. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń w całości wraz z załącznikami – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.

8. Odbędą wizję lokalną na miejscu realizacji zlecenia (w Bydgoszczy tj. PZN Ośrodek Rehabilitacji i Szkolenia Homer przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz) we wskazanym terminie.

9. Złożą Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania nr 1: Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie i kwalifikacje.

10. Złożą Oświadczenie RODO - wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO na załączonym wzorze.

11. Złożą Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych na załączonym wzorze.

12. Złożą Oświadczenie o braku wypełniania przesłanek do wykluczenia z uczestniczenia w postępowaniu na podstawie tzw. „specustawy sankcyjnej” na załączonym wzorze.

13. Złożą Oświadczenie o braku zaległości z tytułu należności publicznoprawnych wraz z Zaświadczeniami z US i ZUS.



IX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca poda cenę całkowitą oferty w Formularzu Ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego, jako cenę brutto z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wartość podatku VAT oraz cenę netto.
2. Cena całkowita wyrażona zostanie w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
4. Cena całkowita oferty stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe**.
5. Cena całkowita podana przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obowiązywać będzie przez cały okres związania ofertą.
6. Wykonawca dodatkowo poda cenę dokumentacji Projektów Technicznych w Formularzu Ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego, wskazując cenę brutto z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wartość podatku VAT oraz cenę netto. Cena wyrażona zostanie w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena za przygotowanie dokumentacji Projektów Technicznych nie może przekraczać 3% wartości całego zamówienia.

X. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM

Kryterium (W1): **Cena całkowita** ofertowa – waga kryterium 100% Pod uwagę będą brane ceny brutto wg następującego wzoru:

$$O = NC/CO * 100,$$

gdzie:

O: ocena punktowa

NC: najniższa cena całkowita spośród złożonych przez oferentów

CO: cena całkowita danego Oferenta

W przypadku, gdyby dwie oferty uzyskały identyczną cenę całkowitą, a zamówienie nie mogło być udzielone w pełni obydwu podmiotom, o pozycji na liście rankingowej będzie decydował termin wpływu oferty (oferta, która wpłynęła wcześniej będzie traktowana jako korzystniejsza).

Zamówienie zostanie zlecone Oferentowi o najwyższej otrzymanej ocenie punktowej.

XI. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze najpóźniej do dnia: **20.03.2026 do godziny 12:00**

- w wersji papierowej w miejscu realizacji projektu, tj. w Ośrodku: **PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER" im. Józefa Buczkowskiego** w Bydgoszczy, Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz.

albo

- drogą mailową w formacie PDF na adres: sekretariat@homer.pzn.org.pl.

Każdy plik PDF należy opatrzyć podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

W obu przypadkach o wpłynięciu oferty w terminie decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. Wymagane załączniki do oferty:

- a) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie i kwalifikacje,
- b) Załącznik nr 2: Oświadczenie RODO - wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO,
- c) Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych,
- d) Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu z uwagi na zapisy „specustawy sankcyjnej”.
- e) Załącznik nr 5: Oświadczenie o braku zaległości z tytułu należności publicznoprawnych wraz z Zaświadczeniami z US i ZUS.
- f) Kopia ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż złożona oferta potwierdzona za zgodność z oryginałem.
- g) Dokument potwierdzający zdolność finansową do realizacji zlecenia poprzez wykazanie dysponowania środkami pieniężnymi w kwocie minimum 1.000.000,00 zł.
- h) Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



te spełniają wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska” jak dla Wykonawcy – jeśli dotyczy.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Termin związania ofertą wynosi 3 miesiące od dnia złożenia oferty.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przygotuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Wraz z planem BIOZ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan zagospodarowania terenu budowy.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz Kosztorys realizowanych prac w terminie do 7 dni od przekazania Zamawiającemu projektów technicznych.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązuje się do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (PINB). Jednocześnie na terenie prowadzenia prac budowlanych zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej oraz punktu sanitarnego oraz ppoż. zgodnie z planem BIOZ.
5. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby Wykonawca musi przedstawić listę podwykonawców do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. W przypadku korzystania ze zdolności podmiotów trzecich udostępniających zasoby Wykonawca zobowiązuje się wraz z wystawieniem faktury rozliczającej kolejne etapy prac do przedłożenia potwierdzenia zapłaty zatwierdzonym przez Zamawiającego podwykonawcom za dany etap prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia do istniejącej instalacji i umieszczenie liczników do prowadzenia rozliczeń ze zużytych mediów.
8. Wykonawca pokryje koszty zużytych mediów zgodnie ze wskazaniem ww. liczników na podstawie wystawionej przez Ośrodek „Homer” faktury (bądź równoważnego dokumentu) w terminie 7 dni od jej wystawienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, a w przypadku, gdyby było to niemożliwe, odtworzyć elewację części socjalnej sali gimnastycznej na styku z budową WSM.
10. Przed przekazaniem placu budowy Zamawiający sprawdzi sytuację ornitologiczną na terenie budowy. W przypadku identyfikacji gniazd, przeprowadzi na swój koszt opinowanie ornitologa i procedurę uzyskiwania zgody w RDOŚ.
11. Wykonawca zapewni, że ścieki z terenu prowadzenia prac budowlanych będą sprawnie odprowadzane do systemu odbiorczego. W przypadku wykazania awarii lub



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



niedrożności kanalizacji sanitarnej, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy na własny koszt.

12. W związku z ustanowioną służebnością dla Zamawiającego, dojazd przez drogę przy Lidlu mogą realizować wyłącznie pojazdy o masie całkowitej do 40 t oraz długości do 18 m.

13. Wykonawca przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych musi przygotować teren parkingów tymczasowych na czas budowy dla gości Ośrodka oraz najemców. Parkingi muszą mieć zapewniony łagodny podjazd poprzez usunięcie krawężników oraz wykratkowane podłoże zabezpieczające przed gromadzeniem się kałuż.

14. Po zakończeniu prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia miejsc parkingowych do stanu poprzedniego, chyba, że z projektu zagospodarowania terenu i planu organizacji ruchu wynika coś innego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w regularnych spotkaniach koordynacyjnych z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji trwania prac.

16. Zamawiający będzie mógł nałożyć Wykonawcy kary finansowe za:

- a) odstąpienie od umowy z winy wykonawcy – 30% wartości brutto umowy
- b) opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek etapu umowy – 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c) przekroczenie terminu realizacji zadania o więcej niż 14 dni – 10% wartości umowy

XIII. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY:

1. Po dokonaniu wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w szczególności, jeśli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 nastąpić mogą w uzasadnionych przypadkach np. zmiana okresu realizacji projektu, przesunięcia w realizacji projektu, zmiany warunków rynkowych oferowanych usług, zmiany organizacji i logistyki budowy wynikające z decyzji stron trzecich, niewynikające z winy Zamawiającego bądź Wykonawcy

3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT;



- c) w wyniku wydania przez Krajową Informację Skarbową, na wniosek Zamawiającego, interpretacji indywidualnej lub wiążącej informacji stawkowej (WIS), powodujących konieczność zmiany stawki VAT. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostanie bez zmian. Zmiana stawki VAT powodować będzie konieczność dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionych Zamawiającemu faktur zgodnie z art. 106j ustawy o podatku od towarów i usług.
- d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Oferent stroną, w szczególności instytucją finansującą (PFRON), a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
- e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych i zaleceń Instytucji finansującej (PFRON), w szczególności w zakresie sprawozdawczości;
- f) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia;
- g) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
 - i. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - ii. działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
 - iii. w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron.
- 4. Zmiany umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Oferenta.Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone jedynie w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem ich nieważności.

XIV. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

- 1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
 - b) zostanie złożona po terminie składania ofert,



- c) nie będzie kompletna,
- d) nie będzie spełniać wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym,
- e) cena całkowita wskazana w ofercie będzie rażąco niska. Oferta może zostać odrzucona po uprzednim wezwaniu oferenta do złożenia wyjaśnień i określenia sposobu wyliczenia ceny oferty. Cena zostanie uznana za rażąco niską, w szczególności wtedy, gdy będzie niższa o ponad 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

2. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi przesłanka z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona



w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów niezwłocznie poprzez upublicznienie informacji na swojej stronie internetowej.
2. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wg. określonych kryteriów oceny ofert.
3. Oferty, niespełniające któregośkolwiek z wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe nie będą brane pod uwagę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu przeznaczonego na składanie ofert oraz terminu przeznaczonego na dokonanie oceny złożonych ofert.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i treści odpowiadającej złożonej ofercie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Zapytania Ofertowego.
8. Jeżeli zmiany treści zapytania wprowadzone przez Zamawiającego będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
9. Gdy treść oferty oraz złożonych przez Oferentów dokumentów jest niepełna, lub zawiera nieścisłości w stosunku do zakresu wymaganego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o uzupełnienie braków lub udzielenie

wyjaśnień na piśmie, w wyznaczonym terminie. Uzupełniane dokumenty mogą mieć późniejsze daty wystawienia od terminu składania ofert do przedmiotowego postępowania, o ile potwierdzają spełnianie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz uzupełnienia żądanych dokumentów wyznaczając termin ich dostarczenia przez Oferentów.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 1 do
Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026
FORMULARZ OFERTOWY**

Warszawa2026

DANE OFERENTA:

Nazwa:

Adres:

.....

NIP:

Osoba kontaktowa:.....

Tel.

Mail:

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy:

- **prac projektowych** oraz
- **prac budowlanych** oraz
- **nadzoru autorskiego** dla projektu:

**PRZEBUDOWY BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO**

**w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane
Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024**

(UWAGA! Ilekroć mowa o wniosku o dofinansowanie należy przez to rozumieć wniosek
złożony przez Zamawiającego w ramach **Programu „Samodzielność – Aktywność –
Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe edycja 2024)**

II. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Polski Związek Niewidomych

ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

NIP 5260001909 | KRS 0000042049 | REGON 007025575



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Planowane miejsce realizacji WSM:

PZN OŚRODEK REHABILITACJI I SZKOLENIA "HOMER"

im. Józefa Buczkowskiego

85-090 Bydgoszcz, Al. Powstańców Wielkopolskich 33

III. OFERTA

Po zapoznaniu się z ww. zapytaniem ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami potwierdzam spełnienie wszystkich wskazanych w nim wymogów i składam następującą ofertę cenową:

CENA CAŁKOWITA NETTO	VAT	CENA CAŁKOWITA BRUTTO

w tym cena Dokumentacji Projektów Technicznych:

CENA DOK.PROJEKTOWEJ NETTO	VAT	CENA DOK.PROJEKTOWEJ BRUTTO

IV. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

1. Wyżej wskazana cena całkowita uwzględnia wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji Projektów Technicznych w kwocie nie wyższej niż 3% wskazanego wynagrodzenia całkowitego.
2. Akceptuję treść Zapytania bez zastrzeżeń w całości i zobowiązuję się wykonać zlecenie zgodnie z jego wytycznymi.
3. Posiadam zespół projektowy spełniający warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych wymienione Zapytaniu. W celu weryfikacji składam wymagane załączniki:
 - a) Przedstawienie wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego
 - b) Dokumenty potwierdzające uprawnienia poszczególnych osób,
 - c) Zaświadczenia (kopie) o przynależności poszczególnych osób do odpowiedniej izby architektów bądź budowlanej.
 - d) Dokumenty i referencje dotyczące doświadczenia Wykonawcy i osób zespołu.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



4. Oświadczam, iż odbyłem wizję lokalną na miejscu realizacji zlecenia w dniu **23.02.2026 r. / 10 marca 2026 r.***
5. Załączam Załącznik nr 2: Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO
6. Załączam Załącznik nr 3: O braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
7. Załączam Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku wypełniania przesłanek do wykluczenia z uczestniczenia w postępowaniu na podstawie tzw. „specustawy sankcyjnej”.
8. Załączam Załącznik 5: Oświadczenie o braku zaległości z tytułu należności publicz-noprawnych wraz z Zaświadczeniami.
9. Załączam załącznik – kopię ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż złożona oferta potwierdzona za zgodność z oryginałem.
10. Deklaruję, że przedstawię gwarancję bankową albo ubezpieczeniową prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 7 dni od podpisania Umowy, albo uwzględnię w rozliczeniach możliwość zabezpieczenia właściwego wykonania zamówienia w wyso-kości równej 5% brutto od każdej kwoty faktur wystawianych tytułem rozliczenia po-szczególnych etapów realizacji zamówienia.
11. Załączam dokument potwierdzający zdolność finansową do realizacji zlecenia poprzez wykazanie dysponowania środkami pieniężnymi w kwocie minimum 1.000.000,00 zł. zgodnie z wytycznymi zapytania ofertowego.
12. Załączam / Nie załączam* Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty te spełniają wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska” jak dla Wykonawcy.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)

*niepotrzebne skreślić

**Załącznik 2 do
Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026**

OŚWIADCZENIE RODO

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO

Oświadczam , że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 3 do
Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026**

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

Oświadczam, iż podmiot składający ofertę nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 4 do
Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026**

Oświadczenie ws. SPECUSTAWY SANKCYJNEJ

Oświadczam, iż wobec podmiotu składającego ofertę nie zachodzi przesłanka z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną”.

To oznacza, że podmiot nie jest:

- a) wykonawcą ani uczestnikiem konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- b) wykonawcą ani uczestnikiem konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- c) wykonawcą oraz uczestnikiem konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 5 do
Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026**

Oświadczenie o braku zaległości z tytułu należności publicznoprawnych

W związku z udziałem w procedurze Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026, którego celem jest wyłonienie Wykonawcy: prac projektowych oraz prac budowlanych oraz nadzoru autorskiego dla projektu PRZEBUDOWY BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO, w ramach Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024, **oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu należności publicznoprawnych**, w tym m. in. z tytułu podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, do których ustalania lub określania uprawnione są organy podatkowe.

Wraz z oświadczeniem załączam Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o **niezaleganiu w podatkach** oraz Zaświadczenie o **niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS** wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia oferty.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Załącznik 6 do Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026

Wytyczne w zakresie wykończenia pomieszczeń

Obiekt powstaje jako Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe dedykowany głównie osobom głuchoniewidomym tj. osobom z dysfunkcją narządu wzroku i dysfunkcją narządu słuchu. Oznacza to, że obiekt musi być zrealizowany w sposób zapewniający dostępność architektoniczną i informacyjno-komunikacyjną z uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami, ze szczególnym naciskiem na osoby głuchoniewidome.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz realizacji nw. minimalnych parametrów wyposażenia:

Dostępność terenu i dojścia do obiektu

1. Trasa prowadząca od głównych ciągów pieszych do wejścia do obiektu musi być wolna od przeszkód takich jak znaki drogowe, stojaki rowerowe czy tablice reklamowe.
2. Ciągi piesze prowadzące do obiektu muszą posiadać antypoślizgową, matową nawierzchnię.
3. Oświetlenie ciągów pieszych musi:
 - a) w ciągu dnia eliminować powstawanie silnych zacieniń,
 - b) w nocy zapewniać oświetlenie sztuczne montowane na wysokości minimum 200 cm, nieoślepiające użytkowników i niewystępujące w posadzce.
4. Na bezpośredniej trasie dojścia do obiektu należy zapewnić ścieżki dotykowe prowadzące od przystanków komunikacji zbiorowej oraz przy przejściach dla pieszych.

Strefa wejścia do budynku

5. Przestrzeń przed wejściem do obiektu musi być wolna od barier i przeszkód utrudniających dostęp.
6. Wejście do obiektu musi być wolne od barier; drzwi wejściowe muszą mieć szerokość co najmniej 90 cm i umożliwiać otwarcie bez użycia znacznej siły.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



7. Wejście do obiektu musi być zadaszone i chronić przed opadami atmosferycznymi.
8. Drzwi wejściowe muszą być kontrastowe względem elewacji, a klamka lub pochwyt kontrastowe względem skrzydła drzwiowego.

Schody zewnętrzne (jeżeli występują)

9. Przed pierwszym i ostatnim stopniem schodów zewnętrznych należy zastosować fakturę ostrzegawczą o szerokości 40–60 cm, umieszczoną 50 cm przed krawędzią stopnia.
10. Pierwszy i ostatni stopień każdego biegu schodowego musi posiadać skontrastowaną krawędź poziomą i pionową o szerokości 8–10 cm.
11. Poręcze przy schodach muszą być wysunięte przed pierwszy i ostatni stopień, kontrastowe względem tła oraz zakończone w sposób bezpieczny.

Komunikacja pionowa wewnątrz budynku

12. W obiekcie wielokondygnacyjnym każda kondygnacja musi być oznaczona numerem umieszczonym w widocznym miejscu.
13. Schody wewnętrzne muszą spełniać wymagania dotyczące faktur ostrzegawczych, kontrastowych krawędzi stopni, kontrastowych poręczy oraz równomiernego oświetlenia o natężeniu minimum 150 lx.
14. Na końcach poręczy należy umieścić oznaczenia w postaci napisów w powiększonym druku oraz w alfabecie Braille'a, informujące o tym, co znajduje się po pokonaniu schodów

Windy

15. Winda musi spełniać wymagania dostępności zgodnie z normą PN-EN 81-70 oraz Warunkami Technicznymi.
16. Ściany i podłoga kabiny windy muszą się od siebie wyraźnie odróżniać; powierzchnie muszą być matowe i niepowodujące olśnień.
17. Winda musi być wyposażona w pętlę indukcyjną.
18. Panel sterowania oraz przyciski muszą być kontrastowe, oznaczone wypukłymi cyframi arabskimi oraz alfabetem Braille'a.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



19. Przycisk parteru/kondygnacji zerowej powinien być dodatkowo wyróżniony spośród pozostałych przycisków, kolorem zielonym i jest wyższy od pozostałych przycisków
20. Wybór piętra musi być potwierdzany wizualnie i dźwiękowo.
21. System alarmowy windy musi umożliwiać bezpośrednie połączenie z obsługą techniczną i zapewniać potwierdzenie dźwiękowe oraz świetlne.

Komunikacja pozioma

22. Przestrzenie komunikacyjne poziome muszą być wolne od barier i wystających elementów.
23. Posadzki w korytarzach muszą być równe, antypoślizgowe (minimum R11) oraz matowe.
24. Oświetlenie korytarzy musi być liniowe, reagujące na obecność, o barwie białej neutralnej i natężeniu minimum 200 lx.
25. Okładziny w ciągach komunikacyjnych muszą być dwukolorowe w taki sposób aby ułatwić orientację i dotarcie do mieszkań i innych pomieszczeń. Zastosowane kolory muszą się wyraźnie odróżniać. Np. przy ścianach ciemniejszy kolor, pośrodku jaśniejszy,
26. Okładziny ściennie oraz podłogowe nie mogą być połyskliwe, muszą być matowe.
27. Okładziny ścian muszą zapewniać ścieralność zależnie od przeznaczenia.
28. W ciągach komunikacyjnych należy stosować podwójne poręcze po obu stronach korytarzy; zaleca się poręcze kontrastowe, a w przypadku ograniczeń finansowych dopuszcza się stal szczotkowaną.

Pomieszczenia i mieszkania

29. Drzwi do mieszkań i pomieszczeń muszą być kontrastowe względem ścian i posiadać czytelne, wypukłe oznaczenia numeryczne oraz oznaczenia w alfabecie brajla.
30. Wypukłe oznaczenia numeryczne na drzwiach muszą mieć wysokość minimum 7 cm i być umieszczone na wysokości 130–165 cm.
31. Klamki i pochwytły muszą mieć zaokrąglony kształt i być montowane na wysokości 80–110 cm.

- 32. Oświetlenie w pomieszczeniach musi być równomierne, nieoślepiające i umożliwiać regulację natężenia.
- 33. Elementy wyposażenia muszą być matowe i zróżnicowane kolorystycznie.
- 34. Kaloryfery muszą być zabudowane – zabezpieczone przed oparzeniem.
- 35. Zastosowane materiały muszą być pierwszej klasy. Wykluczone jest zastosowanie materiałów wybrakowanych i klasy II.

Kuchnie i aneksy kuchenne

- 36. W aneksach kuchennych oraz w częściach kuchennych części wspólnych na podłodze musi znajdować się gres. Gres musi być antypoślizgowy. Na pozostałej powierzchni muszą znajdować się panele podłogowe winylowe wodoodporne i o wysokiej odporności na ścieranie.
- 37. Nad blatem roboczym należy wykonać pas roboczy z płytek.
- 38. Należy zapewnić przyłącza elektryczne do oświetlenia pasa roboczego oraz okapu.
- 39. Wszystkie powierzchnie płaskie muszą zapewniać łatwość utrzymania czystości.

Łazienki

- 40. W łazienkach należy zapewnić wyraźny kontrast kolorystyczny pomiędzy elementami sanitarnymi a tłem ścian i podłóg.
- 41. Armatura sanitarna, w tym baterie umywalkowe i natryskowe, musi wyraźnie odróżniać się kolorystycznie od powierzchni, na których jest montowana.
- 42. Elementy wyposażenia łazienek, takie jak uchwyty, poręcze, przyciski spłukujące oraz dozowniki, muszą być kontrastowe względem tła.
- 43. Prysznice powinny mieć zamontowane krzeselko ortopedyczne i możliwość zamontowania zasłon.

Klimatyzacja

- 44. W przestrzeniach wspólnych należy zamontować klimatyzację.

Loggia

- 45. Balustrady, stal szcztokowana, matowa, z wypełnieniem szybą mleczną (szyba mleczna wsparta dołem na profilu stalowym).



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



46. Malowania muszą być wykonane farbą ceramiczną lub lateksową odporną na zmywanie.

Instalacje i systemy

47. Zainstalowany osprzęt elektroinstalacyjny musi być kontrastowy względem ścian. System musi umożliwiać instalację w ramach wielokrotnych. Osprzęt musi być zainstalowany trwale do puszek instalacyjnych poprzez przykręcenie. Wszystkie elementy osprzętu muszą być tej samej serii (wyłączniki, gniazda, gniazda LAN, gniazda RTV itp.)
48. Pomieszczenia wspólne muszą być wyposażone w pętle indukcyjne.
49. Wysokość montażu gniazd musi wynosić 30 cm, a wyłączników światła 110 cm; lokalizacja osprzętu musi być powtarzalna. Gniazda i wyłączniki powinny być kontrastowe względem ściany.
50. System przyzywowy dobrać tak aby informacja była zarówno dźwiękowa jak i świetlna, system musi obejmować również łazienki.
51. Mieszkania muszą być wyposażone w instalację interkom łączącą z pomieszczeniem kadry, instalację LAN oraz instalację telefoniczną wewnętrzną z możliwością przyłączenia do sieci zewnętrznej każdego mieszkania indywidualnie. (Mieszkaniec musi mieć możliwość podpisania indywidualnej umowy na dostęp do telefonu stacjonarnego i Internetu stacjonarnego)
52. Pomieszczenia wspólne oraz mieszkania muszą być wyposażone w wideodomofony dostępne dla osób z niepełnosprawnością wzroku i słuchu. os
53. SSP - zastosować czujki dwufunkcyjne optyczno - temperaturowe z wprowadzeniem systemu do pomieszczeń mieszkalnych.

Bezpieczeństwo i ewakuacja

54. W obiekcie musi funkcjonować akustyczny i wizualny system alarmowy obejmujący cały budynek.
55. Drogi ewakuacji muszą być oznaczone w sposób czytelny,

Dostępność informacyjno-komunikacyjna

56. W obiekcie należy zapewnić tablicę wizualną informacyjną o obiekcie i informację o rozkładzie pomieszczeń w formie wizualnej, dotykowej lub głosowej - mogą być to plany tyflograficzne lub system informacyjno-nawigacyjny.