

ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH ZAPISÓW ZAPYTANIA OFERTOWEGO WSM/3/01/2026

Zamawiający zawiadamia o wprowadzeniu w dn. 13.03.2026 zmian zapisów Zapytania ofertowego i załącznika Umowa na roboty budowlane, w szczególności w zakresie:

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Pkt 1.

Lista dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Pozwolenie na Budowę
- mapa do celów projektowych,
- badania geologiczne,
- warunki przyłączenia MWiK
- warunki przyłączenia KPEC
- warunki przyłączenia ENEA
- ekspertyza techniczna z 2021
- wyciąg z geoportalu wskazujący na obszar przedmiotowego zamówienia
- wyciąg z inspekcji kanalizacji deszczowej

Pkt 11.

Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie ponosi Wykonawca. Zamawiający wyznaczył terminy **wizji lokalnej** dla wszystkich Wykonawców do wyboru na **23 lutego lub 10 marca 2026 r., godzina 10:00.**

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji prac nad dokumentacją Projektów Technicznych:

1. Branża konstrukcyjna: do 30.06.2026
2. Branża sanitarna: do 30.06.2026
3. Branża elektryczna: do 30.06.2026
4. Branża techniczna architektury: do 30.06.2026
5. Branża drogowa: do 30.06.2026
6. Branża ogrodowa: do 30.06.2026

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,

Pkt 2. lit. a)

zrealizował co najmniej dwa obiekty odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegających na kompleksowym remoncie, budowie, przebudowie, nadbudowie budynku użyteczności publicznej bądź budynku zamieszkania zbiorowego lub **budynku mieszkalnego wielorodzinnego**, na obiektach funkcjonujących o powierzchni użytkowej minimum 800 m² (...)"

Pkt 4.

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów trzecich udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty te spełniają wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska”, jak dla Wykonawcy.

XI. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

Pkt 1.

Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze najpóźniej do dnia: **20.03.2026 do godziny 12:00**

Pkt 2. Wymagane załączniki do oferty:

lit. h) Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty te spełniają wymogi kryteriów określonych w zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu wykluczeniu „specustawa ukraińska” jak dla Wykonawcy – jeśli dotyczy.

XIII. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY:

Pkt 3. lit. c) w wyniku wydania przez Krajową Informację Skarbową, na wniosek Zamawiającego, interpretacji indywidualnej lub wiążącej informacji stawkowej (WIS), powodujących konieczność zmiany stawki VAT. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostanie bez zmian. Zmiana stawki VAT powodować będzie konieczność dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionych Zamawiającemu faktur zgodnie z art. 106j ustawy o podatku od towarów i usług.

**Załącznik 1 do Zapytania ofertowego WSM/3/01/2026
FORMULARZ OFERTOWY**

IV. OŚWIADCZENIA:

Pkt 4.

Oświadczam, iż odbyłem wizję lokalną na miejscu realizacji zlecenia w dniu **23.02.2026 r. / 10 marca 2026 r.***

Pkt. 12.

Załączam / Nie załączam* Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, które poświadczają, że podmioty te spełniają wymogi kryteriów określonych w

zapytaniu w tym oświadczenia RODO i oświadczenia o braku powiązań, o niepodleganiu
wykluczeniu „specustawa ukraińska” jak dla Wykonawcy.