



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Warszawa 09.01.2025

Zapytanie ofertowe WSM/1/01/2025

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy **projektu architektoniczno-budowlanego** w ramach projektu:

PRZEBUDOWY BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO.

w ramach Programu „**Samodzielność – Aktywność – Mobilność!**”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024

(UWAGA! Ilekroć mowa o wniosku o dofinansowanie w ramach programu SAM należy przez to rozumieć wniosek złożony przez Zamawiającego w ramach **Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!**”, **Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM) edycja 2024**)

II. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Polski Związek Niewidomych

ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

NIP 5260001909 | KRS 0000042049 | REGON 007025575

Planowane miejsce realizacji WSM:

Bydgoszcz, Al. Powstańców Wielkopolskich 33

III. OSOBA UPRAWNIONA do kontaktów z wykonawcami

Jolanta Maciejewska

mail: jmaciejewska@pzn.org.pl

tel.: +48 606 334 081



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Beneficjent programu „Samodzielność - Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe nie jest zobowiązany do stosowania przepisów PZP.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi PFRON, w szczególności Paragraf XI Umowy PFRON z Beneficjentem programu.

V. KOD CPV:

71200000 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Częściowy Projekt Architektoniczno - Budowlany na potrzeby złożenia w ramach programu SAM

Projekt będzie zawierał na tym etapie poniższy zakres:

- 1) Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji obiektu budowlanego);
- 2) Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót;
- 3) Nazwę i adres Beneficjenta;
- 4) Zakres realizacji inwestycji;
- 5) Charakterystyczne parametry obiektu;
- 6) Charakterystyczne parametry następujących części WSM (powierzchnie i wielkości, elementy zagospodarowania budynku i terenu):
 - a) Samodzielnego mieszkania wspomaganego,
 - b) Zespołów mieszkań wspomaganych,
 - c) Pomieszczeń dla kadry wspierającej,
 - d) Części wspólnej dla mieszkańców WSM,
 - e) Zaplecza technicznego budynku,
 - f) Komunikacji,
 - g) Zagospodarowania terenu;



- h) Opis wymagań, w tym: założenia metodologiczne, wymagania ogólne, wymagania w zakresie wykonawców, wymagania w zakresie zgodności z przepisami, standardy robót i wykończenia, zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, zastosowanie rozwiązań systemu monitorująco- alarmowego oraz przyzywowego, z zachowaniem prywatności mieszkańców, zastosowanie rozwiązań projektowania uniwersalnego
2. **Projekt Budowlany do złożenia do Urzędu właściwego dla miejsca planowanej inwestycji budowlanej (dalej zwany Urzędem) niezbędny w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**
 3. **Projekt Zagospodarowania terenu do złożenia do Urzędu.**
 4. **Projekty Techniczne (branżowe) na potrzeby realizacji inwestycji.**
 5. **Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:**
 - a. **stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem**
 - b. **uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.**

Zakres projektu budowlanego zgodny z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (Dz.U. 2024, poz. 725, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. 20200, poz. 1679, z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. **zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
-(Dz.U. z 2023., po 2405, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.),
- Aktualne Normy branżowe i przepisy wykonawcze

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

- Inwentaryzację szczegółową stanu fizycznego
- Koordynację międzybranżową
- Uzgodnienia p.poż
- Uzgodnienia Sanitarny i BHP



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



- Prace lokalne z branżystami
- Kosztorys Inwestorski
- Projekty Techniczne (branżowe), w tym:
 - 1) Branża konstrukcyjna – Opinia + Ekspertyza stanu konstrukcji +projekt konstrukcji
 - 2) Branża Sanitarna
 - a) Woda i ścieki sanitarne
 - b) Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - c) Kanalizacja deszczowa na terenie działki
 - d) Instalacja gazowa
 - 3) Branża elektryczna – siła, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, na istniejącym przyłączy elektrycznym, inteligentne sterowanie
 - a) instalacja niskoprądowa, sterowanie drzwiami, inteligentny system sterowania klimatyzacją
 - b) instalacja – czujniki dymu
 - c) monitoring wizyjny – jako opcja dodatkowa
 - d) instalacja odgromowa
 - e) instalacja fotowoltaiczna
 - 4) Branża drogowa – projekt dróg i chodników na działce, projekt organizacji ruchu
 - 5) Branża ogrodowa
 - a) analiza stanu szaty roślinnej pod kątem ewentualnej wycinki
 - b) projekty nasadzania, nawadniania oraz pielęgnacji

Ewentualne inne niezbędne opracowania branżystów

Mapy i opracowania geologiczne po stronie Oferenta.

Zamawiający zlecił badanie geologiczne oraz wykonanie map do celów projektowych.

Zgodność z Koncepcją Architektoniczno-Budowlaną

Zamówienie zostanie wykonane przez Oferenta zgodnie i na podstawie dokumentacji złożonej przez Zamawiającego w etapie I procedury przyznania dofinansowania na stworzenie infrastruktury umożliwiającej świadczenie usługi WSM dla zadania w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM), a w szczególności **Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej**. Oferent umieści w wykonanym Zleceniu informację, że zlecenie przygotowane zostało na podstawie pomysłu i koncepcji architektonicznej architekta (imię i nazwisko wskazanego w Koncepcji).

Wyżej wymieniona dokumentacja znajduje się do wglądu dla Oferentów w siedzibie Zamawiającego przy ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa oraz w jednostce zamawiającego w Bydgoszczy tj. PZN Ośrodek Rehabilitacji i Szkolenia Homer przy



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz w godzinach pracy jednostek.
Termin spotkania zostanie ustalony po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Oferta nie może być częściowa

Oferent zobowiązuje się uwzględnić również nakład pracy konieczny do wprowadzenia niezbędnych poprawek i korekt w wykonanym projekcie wynikających z ewentualnych uzgodnień z podmiotami trzecimi np. gestorami sieci, instytucjami administracji budowlanej, PFRON, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji.

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Terminy przekazania prac:

1. Częściowy Projekt Architektoniczno - Budowlany na potrzeby złożenia do konkursu SAM WSM-II ETAP do dnia **17 lutego 2025**
2. Projekt Budowlany do złożenia do Urzędu – do **20 marca 2025**
3. Projekt Zagospodarowania terenu do złożenia do Urzędu – do **20 marca 2025**
4. Projekty Techniczne, które zgodnie z Prawem Budowlanym są konieczne – **do 30 dni** od wydania prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie – co najmniej **1 wizyta w miesiącu przez cały okres inwestycji.**
6. Sprawozdania z postępu prac - Oferent zobowiązuje się do **składania sprawozdań z postępu prac dot. pkt. 1** częściowy Projekt Budowlany, **pkt. 2.** Projekt Budowlany do złożenia do Urzędu, **pkt. 3.** Projekt Zagospodarowania terenu do złożenia do Urzędu **przynajmniej raz w tygodniu** rozpoczynając od tygodnia następującego po tygodniu zawarcia umowy.
7. Sprawozdanie z postępu prac - Oferent zobowiązuje się do **złożenia sprawozdania z postępu prac dot. pkt. 4** Projekty Techniczne **do 15 dni** od wydania prawomocnego pozwolenia na budowę.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Terminy płatności:

- I rata 5% - w ciągu 14 dni od podpisania Umowy
- II rata 20% - w ciągu 14 dni od oddania Projektu Budowlanego przygotowanego na potrzeby oddania do II Etapu konkursu (pkt. 1).
- III rata 75% - w ciągu 21 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent spełniający łącznie następujące warunki:

1. W zakresie kwalifikacji zawodowych zespołu projektowego:
 - a) Architekt Prowadzący – w zespole projektowym Oferent wykaże osobę posiadającą minimum 10 letnie doświadczenie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nie później niż w roku 2014,
 - b) Min. 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - c) Min. 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - d) Min. 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- e) Min. 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Specjalności mogą być łączone, tj. poszczególne specjalności mogą być wykazane przez tą samą osobę. Oferent musi wykazać co najmniej 2 osoby posiadające poszczególne specjalności.

2. Posiadają zespół projektowy spełniający powyższe warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych i przedstawią następujące dokumenty potwierdzające w tym zakresie:
 - a) Wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego wraz z posiadanymi przez nie przygotowaniami zawodowymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. posiadającymi uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w danej specjalności,
 - b) Dokumenty potwierdzające uprawnienia poszczególnych osób,
 - c) Zaświadczenia (kopie) o przynależności poszczególnych osób do odpowiedniej izby architektów bądź budowlanej.
3. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń w całości – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.
4. Odbędą spotkanie w siedzibie Zamawiającego (lub jednostce zamawiającego w Bydgoszczy tj. PZN Ośrodek Rehabilitacji i Szkolenia Homer przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz) w celu wglądu do dokumentacji złożonej przez Zamawiającego w etapie I procedury przyznania dofinansowania na stworzenie infrastruktury umożliwiającej świadczenie usługi WSM dla zadania w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, a w szczególności Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej.
5. Odbędą przynajmniej jedną wizję lokalną na miejscu realizacji zlecenia po wcześniejszym umówieniu telefonicznym terminu wizji.
6. Złożą ofertą Ofertę na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania nr 1: Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie i kwalifikacje
7. Złożą Oświadczenie RODO - wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO na załączonym wzorze.
8. Złożą Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych na załączonym wzorze.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



IX. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM

Kryterium (W1): Cena ofertowa – waga kryterium 100% Pod uwagę będą brane ceny brutto. wg następującego wzoru:

$$O = NC/CO * 100,$$

gdzie:

O: ocena punktowa

NC: najniższa cena spośród złożonych przez oferentów

CO: cena danego Oferenta

W przypadku, gdyby dwie oferty uzyskały identyczną cenę, a zamówienie nie mogło być udzielone w pełni obydwu podmiotom, o pozycji na liście rankingowej będzie decydował termin wpływu oferty (oferta, która wpłynęła wcześniej będzie traktowana jako korzystniejsza).

Zamówienie zostanie zlecone Oferentowi o najwyższej otrzymanej ocenie punktowej.

Wymagane załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie i kwalifikacje

Załącznik nr 2: Oświadczenie RODO - wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO

Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

X. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia: **20.01.2025 do godziny 12:00**

- w wersji papierowej na załączony wzorzec w siedzibie Zamawiającego. Decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Termin związania ofertą wynosi 3 miesiące od dnia złożenia oferty.

4. Zawarcie umowy nastąpi do 7 dni od zakończenia terminu składania ofert.



XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach swojej oferty do wykonania prac dodatkowych związanych z koniecznością wprowadzenia zmian do projektu w związku z decyzjami organów (np. administracja rządowa, samorządowa oraz jej jednostki organizacyjne, PFRON, PSP, gestorów sieci itp.), podmiotów trzecich mających wpływ na realizację projektu (np. właściciele działek sąsiadujących w przypadku konieczności uzgodnienia projektu) bez limitu godzin prac projektowych oraz zmiany zamawiającego w ilości 50h projektowych dla wszystkich projektów.
2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru Przedmiotu Umowy oraz uregulowania zapłaty i trwa przez okres 24 miesięcy, od dnia odbioru poszczególnych elementów oraz odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Zamawiający będzie mógł nałożyć Wykonawcy kary finansowe za:
 - a) odstąpienie od umowy z winy wykonawcy – 50% wartości brutto umowy
 - b) opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek etapu umowy – 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) przekroczenie terminu realizacji zadania o więcej niż 14 dni – 10% wartości umowy

XII. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY:

1. Po dokonaniu wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w szczególności, jeśli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 nastąpić mogą w uzasadnionych przypadkach np. zmiana okresu realizacji projektu, przesunięcia w realizacji projektu, zmiany warunków rynkowych oferowanych usług.

Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT;
- 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Oferent stroną, w szczególności instytucją

finansującą (PFRON), a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;

4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych i zaleceń Instytucji finansującej (PFRON), w szczególności w zakresie sprawozdawczości;

5) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia;

6) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,

c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron.

Zmiany umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;

2) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Oferenta określonego w niniejszej umowie. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone jedynie w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie Strony, pod rygorem ich nieważności.

XIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.

2. zostanie złożona po terminie składania ofert.

3. nie będzie kompletna.

4. nie będzie spełniać wymogów stawianych w zapytaniu ofertowym.

5. cena wskazana w ofercie będzie rażąco niska lub wysoka.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów niezwłocznie poprzez upublicznienie informacji na swojej stronie internetowej.
2. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wg. określonych kryteriów oceny ofert.
3. Oferty, niespełniające któregokolwiek z wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe nie będą brane pod uwagę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu przeznaczonego na składanie ofert oraz terminu przeznaczonego na dokonanie oceny złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.
7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę o treści odpowiadającej złożonej ofercie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Zapytania Ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
9. Gdy treść oferty oraz złożonych przez Oferentów dokumentów jest niepełna, lub zawiera nieścisłości w stosunku do zakresu wymaganego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o uzupełnienie braków lub udzielenie wyjaśnień na piśmie, w wyznaczonym terminie. Uzupełniane dokumenty mogą mieć późniejsze daty wystawienia od terminu składania ofert do przedmiotowego



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



postępowania, o ile potwierdzają spełnianie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz uzupełnienia żądanych dokumentów.

12. Zamawiający przewiduje płatności zaliczkowych.

13. Zamawiający przewiduje płatności częściowe



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 1 do
Zapytania ofertowego WSM/1/01/2025
FORMULARZ OFERTOWY**

Warszawa2025

DANE OFERENTA:

Nazwa:

Adres:

.....

NIP:

Osoba kontaktowa:.....

Tel.

Mail:

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe celem wyłonienia Wykonawcy **projektu architektoniczno-budowlany** w ramach projektu:

**PRZEBUDOWY BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W BYDGOSZCZY NA BUDYNEK
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO.**

Program „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe edycja 2024

(UWAGA! Ilekroć mowa o wniosku o dofinansowanie należy przez to rozumieć wniosek złożony przez Zamawiającego w ramach **Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe edycja 2024**)

II. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Polski Związek Niewidomych

ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

NIP 5260001909 | KRS 000042049 | REGON 007025575

Planowane miejsce realizacji WSM:

Bydgoszcz, Al. Powstańców Wielkopolskich 33

III. OFERTA

Po zapoznaniu się z ww. zapytaniem ofertowym potwierdzam spełnienie wszystkich wskazanych w nim wymogów i składam następującą ofertę cenową:

CENA NETTO	VAT	CENA BRUTTO

IV. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

1. Akceptuję treść Zapytania bez zastrzeżeń w całości i zobowiązuję się wykonać zlecenie zgodnie z jego wytycznymi.
2. Posiadam zespół projektowy spełniający warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych wymienione Zapytaniu. W celu weryfikacji składam wymagane załączniki:
 - a) Przedstawienie wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego
 - b) Dokumenty potwierdzające uprawnienia poszczególnych osób,
 - c) Zaświadczenia (kopie) o przynależności poszczególnych osób do odpowiedniej izby architektów bądź budowlanej.
3. Oświadczam, iż odbyłem spotkanie w celu wglądu do dokumentacji złożonej przez Zmawiającego w etapie I procedury przyznania dofinansowania na stworzenie infrastruktury umożliwiającej świadczenie usługi WSM dla zadania w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, a w szczególności Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej, w dniu.....
4. Oświadczam, iż odbyłem wizję lokalną na miejscu realizacji zlecenia w dniu.....
5. Załączam Załącznik nr 2: Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO
6. Załączam Załącznik nr 3: O braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 2 do
Zapytania ofertowego WSM/1/01/2025
OŚWIADCZENIE RODO**

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO

Oświadczam , że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



**Załącznik 3 do
Zapytania ofertowego WSM/1/01/2025
Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.**

Oświadczam, iż podmiot składający ofertę nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)